

## Karta lokalu mieszkalnego

Lokalizacja – Koszalin, ul. ...., nr .....

Punktacja wpływająca na podwyższenie lub obniżenie wysokości czynszu lokalu,  
przy wartości jednego punktu - 0,02 zł/m<sup>2</sup>

Lp.	Kryterium punktowe	Ilość punktów	
1	Położenie budynku		
	Ulica / Osiedle	Wenedów	Unii Europejskiej
		1,0	0,0
2	Położenie lokalu w budynku		
	Usytuowanie lokalu	budynek bez windy	budynek z windą
a	Parter	1,5	1,5
b	I piętro	2,5	2,5
c	II piętro	2,0	2,5
d	III piętro	1,0	2,5
e	IV piętro i wyżej	-1,0	2,5
3	Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje		
a	Wyposażenie budynku - winda	10,0	
b	Wyposażenie lokalu - jednolity standard, nie stosuje się różnicowania		
4	Ogólny stan techniczny budynku		
	Data oddania do użytkowania	do 2000r	po 2000r
		0,0	4,0
Uwagi			
Ogółem uzyskana ilość punktów			
Ogółem obniżka/podwyżka czynszu podstawowego w zł/m <sup>2</sup>			

Po uwzględnieniu powyższej punktacji, stawka czynszowa w danym mieszkaniu wynosi :  
..... zł/m<sup>2</sup>

Koszalin dn. ....

Sporządził .....