

**Regulamin korzystania z terenów Osiedla Wenedów oraz Unii Europejskiej
zarządzanego przez Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koszalinie**

(dalej: „Regulamin”)

§ 1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady korzystania z terenów Osiedla Wenedów oraz Unii Europejskiej w Koszalinie (dalej: „Osiedle”), zarządzanego przez Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koszalinie (dalej: „Koszalińskie TBS”), w szczególności w obrębie:
 - a) chodników i ciągów pieszych,
 - b) terenów zielonych,
 - c) placów zabaw,
 - d) siłowni plenerowych,
 - e) miejsc wypoczynku,
 - f) pozostałych części wspólnych znajdujących się na terenie Osiedla.
2. Celem wprowadzenia Regulaminu jest zapewnienie bezpieczeństwa, porządku oraz komfortu wszystkich mieszkańców i użytkowników Osiedla.
3. Każda osoba przebywająca na terenie Osiedla jest zobowiązana do przestrzegania niniejszego Regulaminu.

§ 2. Zasady ogólne

1. Na terenach Osiedla należy:
 - a) korzystać z urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
 - b) dbać o czystość i porządek,
 - c) szanować zieleni oraz elementy małej architektury,
 - d) nie niszczyć urządzeń, nawierzchni, roślin oraz wyposażenia Osiedla,
 - e) umieszczać odpady wyłącznie w przeznaczonych do tego pojemnikach,
 - f) zachowywać się w sposób niepowodujący zagrożenia ani uciążliwości dla innych mieszkańców.
2. Na terenach Osiedla zabrania się:
 - a) zakłócania spokoju i porządku publicznego,
 - b) dewastowania mienia,
 - c) dokonywania nasadzeń bez zgody administracji Osiedla
 - d) pozostawiania odpadów poza wyznaczonymi miejscami,
 - e) prowadzenia działalności handlowej lub reklamowej bez zgody zarządcy,

- f) wykonywania czynności powodujących nadmierny hałas lub uciążliwości dla mieszkańców.

§ 3. Tereny zielone

1. W obrębie trawników i innych terenów zielonych zabrania się:
 - a) niszczenia trawników, krzewów, drzew i nasadzeń,
 - b) zrywania kwiatów oraz uszkodzania roślin,
 - c) rozpalania ognisk i używania otwartego ognia,
 - d) pozostawiania odpadów i innych zanieczyszczeń w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
 - e) wjazdu pojazdami na tereny zielone, z wyjątkiem pojazdów uprawnionych,
 - f) dokonywania nasadzeń albo siewu roślin bez zgody Administratora Osiedla.

§ 4. Place zabaw i siłownie plenerowe

1. Place zabaw przeznaczone są do korzystania przez dzieci pod opieką osób dorosłych.
2. Siłownie plenerowe należy użytkować zgodnie z instrukcjami umieszczonymi na urządzeniach.
3. Zabrania się:
 - a) niszczenia urządzeń,
 - b) używania urządzeń w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem,
 - c) wprowadzania zwierząt na teren placów zabaw i siłowni plenerowych,
 - d) wchodzenia na dachy wież oraz górne elementy konstrukcji urządzeń zabawowych, w szczególności dotyczy to huśtawek, przepłotni, drabinek i dachów domków, a także wykonywania skoków z ww. elementów,
 - e) gry w piłkę i inne gry zespołowe oraz jazdy na rowerze, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych,
 - f) pozostawiania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych.

§ 5. Zwierzęta

1. Osoby wyprowadzające zwierzęta są zobowiązane do:
 - a) sprawowania nad nimi stałej kontroli,
 - b) niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta,
 - c) wyprowadzania psów na smyczy i – w razie takich wskazań – w kagańcu.
2. Na terenach zewnętrznych Osiedla obowiązuje bezwzględny zakaz dokarmiania zwierząt, w szczególności:
 - a) ptaków (np. gołębi, kaczek, mew),
 - b) dzików,

- c) lisów,
 - d) kotów wolnożyjących,
 - e) innych zwierząt dzikich, bezdomnych i wolnożyjących.
3. Zakaz dokarmiania ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców, utrzymanie czystości, ograniczenie występowania gryzoni oraz zapobieganie przywabianiu dzikich zwierząt na teren Osiedla.

§ 6. Odpowiedzialność

1. Osoby korzystające z terenów zewnętrznych Osiedla ponoszą pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone z ich winy lub niedbalstwa.
2. Rodzice lub prawni opiekunowie ponoszą odpowiedzialność za zachowanie dzieci pozostających pod ich opieką.
3. Właściciele lub opiekunowie zwierząt ponoszą odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez nadzorowane przez siebie zwierzęta.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz inne regulaminy obowiązujące w Koszalińskim TBS.
2. Koszalińskie TBS jest uprawnione do podejmowania działań mających na celu egzekwowanie postanowień niniejszego Regulaminu.
3. W stosunku do mieszkańców nieprzestrzegających zasad niniejszego Regulaminu może być wystosowane upomnienie, a w przypadku dalszego niestosowania się do postanowień Regulaminu, doprowadzając do powstania szkód, lub niszczenia urządzeń przeznaczonych do wspólnego korzystania przez mieszkańców albo wykraczając w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu lub czyniąc uciążliwym korzystanie przez innych mieszkańców, może być wypowiedziana umowa najmu.
4. Regulamin obowiązuje od 4.08.2026 r.


PREZES ZARZĄDU
Paweł Reck