

**REGULAMIN KORZYSTANIA Z HALI GARAŻOWEJ
ZLOKALIZOWANEJ W BUDYNKU ZARZĄDZANYM PRZEZ KOSZALIŃSKIE TBS SP. Z O.O.**

1. Hala garażowa stanowi część nieruchomości pozostającej w zarządzie Koszalińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koszalinie (dalej: „Zarządca”).
2. Miejsce postojowe, zlokalizowane w hali garażowej (dalej: „miejsce postojowe”), może być wykorzystywane wyłącznie przez osobę posiadającą ważną umowę najmu danego miejsca postojowego (dalej: „najemca”).
3. Prawo wjazdu do hali garażowej – oprócz najemcy – przysługuje również karetkom pogotowia, pojazdom Policji, pojazdom Straży Pożarnej, Pogotowia wodno-kanalizacyjnego, gazowego, energetycznego, pojazdom holowniczym (autopomocy) oraz pojazdom Zarządcy w związku z realizowanymi zadaniami.
4. Najemca zobowiązany jest do korzystania z miejsca postojowego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, dbając o właściwy porządek na najmowanym miejscu postojowym.
5. W obrębie hali garażowej zabronione jest:
 - 1) parkowanie pojazdów w miejscach niewyznaczonych;
 - 2) parkowanie pojazdów na miejscu postojowym innym niż wynajęty;
 - 3) parkowanie pojazdów w sposób utrudniający komunikację pieszą, ruch innych pojazdów i dostęp do innych miejsc postojowych;
 - 4) parkowanie pojazdów, których dopuszczalna masa całkowita przekracza 3,5 t, w tym pojazdów ciężarowych, dostawczych, typu kamper;
 - 5) wprowadzenie pojazdów wyposażonych w instalację LPG;
 - 6) pozostawianie pojazdów z uruchomionym silnikiem;
 - 7) mycie i tankowanie pojazdów,
 - 8) parkowanie pojazdów niesprawnych technicznie, w szczególności posiadających nieszczelności powodujące wycieki płynów (paliwa, oleju itp.);
 - 9) wymienianie cieczy chłodzącej lub oleju, dokonywanie napraw pojazdów;
 - 10) składowanie śmieci, materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych, toksycznych oraz wszelkiego rodzaju mebli, opon, pojemników, cieczy, kanistrów itp.;
 - 11) wykorzystywanie miejsc postojowych do celów innych aniżeli parkowanie pojazdów;
 - 12) palenie tytoniu oraz używanie otwartego ognia;
 - 13) korzystanie z miejsca postojowego w sposób naruszający zasady BHP oraz PPOŻ;
 - 14) doprowadzanie do powstawania zabrudzeń i uszkodzeń;
 - 15) montowanie jakichkolwiek urządzeń i instalacji bez zgody Zarządcy.
6. Maksymalna dopuszczalna prędkość poruszania się pojazdów w hali garażowej wynosi 10 km/h.
7. Najemca otrzymuje od Zarządcy pilot do bramy garażowej, w ilości jeden pilot na miejsce postojowe. W przypadku utraty lub uszkodzenia pilota do bramy garażowej, należy niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zarządcę. Nowy pilot wydawany jest odpłatnie.
8. W przypadku zajęcia miejsca postojowego bez zawartej umowy najmu bądź zablokowania dostępu do innego aniżeli wynajmowane miejsca parkingowego na skutek niewłaściwego parkowania, Zarządca będzie uprawniony do naliczenia opłaty za bezumowne korzystanie z miejsca postojowego w wysokości 100 zł brutto za każdą rozpoczętą dobę korzystania oraz do żądania zwrotu kosztów ustalenia właściciela bądź użytkownika pojazdu.
9. Najemca zobowiązany jest do usunięcia pojazdu z hali garażowej na wezwanie Zarządcy w przypadku prowadzenia prac naprawczych lub utrzymaniowych w obrębie hali garażowej. Stosowne zawiadomienie zostanie dokonane przez Zarządcę poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń i w miejscach publicznie dostępnych.

10. Hala garażowa nie ma charakteru parkingu strzeżonego. Najemca korzysta z hali garażowej i miejsca postojowego na własną odpowiedzialność.
11. Zarządca jest uprawniony do kontroli sposobu korzystania z hali garażowej oraz do podejmowania działań zmierzających do przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym do usunięcia pojazdu na koszt i ryzyko jego użytkownika.
12. Osoba naruszająca postanowienia niniejszego Regulaminu ponosi wobec Zarządcy pełną odpowiedzialność za wyrządzone szkody.
13. Regulamin wchodzi w życie z dniem 06.08.2026r.

PREZES ZARZĄDU

Paweł Reck