

## REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO Koszalińskiego TBS Sp. z o.o

### **Zasady ogólne**

1. Osiedla mieszkaniowe TBS Koszalin, są wspólnym dobrem, a zadowolenie i satysfakcja mieszkańców, zależy również od wzajemnej życzliwości i poszanowania potrzeb innych.
2. Dbając o czystość części wspólnych, bezpieczeństwo (otwarte drzwi), ograniczenie zużycia energii (zapalone światło), każdy mieszkaniec ma wpływ na komfort życia, wzajemne bezpieczeństwo oraz na wysokość ponoszonych indywidualnie opłat.
3. Wszelkie zauważone usterki i awarie należy zgłaszać niezwłocznie bezpośrednio lub telefonicznie zgodnie z wykazami umieszczonymi na tablicach ogłoszeń.

### **Bezpieczeństwo i uciążliwość**

4. Ze względu na wzajemne bezpieczeństwo mienia i osób, nie należy otwierać domofonem drzwi wejściowych osobom nieznanym.
5. Zabrania się przechowywania na terenie osiedli materiałów łatwopalnych i cuchnących, powodujących ryzyko powstania pożaru lub stwarzających uciążliwość dla innych mieszkańców.
6. Ze względu na ryzyko pożaru i uciążliwości związane z zapachami, zabrania się użytkowania grillów i podobnych urządzeń, na balkonach przynależnych do mieszkania.

### **Hałas**

7. Z urządzeń generujących dźwięk należy korzystać z umiarem, tak aby nie zakłócać spokoju sąsiadom. W szczególności, w czasie ciszy nocnej, obowiązującej od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup>, należy ograniczyć do minimum wszelkie źródła hałasu, w tym również związane z poruszaniem się pojazdów mechanicznych po osiedlu.
8. Uciążliwe dla innych mieszkańców prace remontowe, mogą być prowadzone wyłącznie w dni robocze w godz. od 8<sup>00</sup> do 19<sup>00</sup>, a w soboty w godz. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.

### **Palenie papierosów i innych używek**

9. W budynkach, w częściach przeznaczonych do wspólnego użytkowania, a w szczególności na klatkach schodowych i w piwnicach, obowiązuje całkowity zakaz palenia.
10. Palenie na balkonach oraz w otwartych oknach, jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy inni lokatorzy nie zgłaszają zastrzeżeń z tym związanych.

### **Zwierzęta domowe**

11. W lokalach mieszkalnych można trzymać zwierzęta domowe i ptaki, o ile nie zagrażają zdrowiu oraz nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze przestrzegają wymogów sanitarno-porządkowych. W szczególności, psy powinny być wyprowadzane na smyczy, a odchody pozostawione na terenie osiedla, powinny być usuwane niezwłocznie.

### **Porządek**

12. Wszyscy mieszkańcy powinni dbać o zachowanie czystości w częściach wspólnych budynków i osiedla, a w przypadku spowodowania zabrudzenia (rozsypanie śmieci, rozlanie płynów itp.), zobowiązani są do niezwłocznego usunięcia zanieczyszczeń. W szczególności niedozwolone jest wyrzucanie na ziemię niedopałków, papierów itp.
13. Posegregowane śmieci i odpadki należy wynosić w związanych woreczkach do kontenerów na śmieci znajdujących się na terenie osiedla.
14. W okresie zimowym, z balkonów i loggii należy na bieżąco usuwać śnieg, nie dopuszczając do powstania warstwy lodu.
15. Do muszli klozetowych nie wolno wrzucać śmieci, kości, szmat, obierzyn itp., gdyż spowodować to może zatkanie przewodów kanalizacyjnych.
16. Podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach okiennych powinno odbywać się w sposób nie powodujący zacieków elewacji i pobrudzenia położonych niżej okien i balkonów.

### **Pojazdy**

17. Rowerów i wózków nie należy pozostawiać na klatkach schodowych ani w korytarzach piwnic, a motocykle i skutery mogą być przechowywane wyłącznie na zewnątrz budynku.
18. Parkowanie pojazdów mechanicznych na terenie osiedla może odbywać się wyłącznie w miejscach wyznaczonych.

### **Pranie i trzepanie**

19. Bieliznę należy suszyć wyłącznie w suszarniach. Bielizna powinna być odwirowana i nie może ociekać z wody.
20. Niedozwolone jest montowanie suszarek i suszenia bielizny na balkonach.
21. Trzepanie dywanów może odbywać się wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 7<sup>00</sup> do 21<sup>00</sup>, w dni robocze oraz soboty.

### **Postanowienia końcowe**

22. W stosunku do mieszkańców nie przestrzegających niniejszego Regulaminu, może być wystosowane upomnienie, a w przypadku dalszego, uporczywego niestosowania się do postanowień Regulaminu, może być wypowiedziana umowa najmu.
23. Każdy z mieszkańców ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku zaniedbania lub braku należytej staranności, z zastrzeżeniem, że roszczenie o naprawienie szkody, kierowane jest do głównego najemcy lokalu mieszkalnego.
24. Wszelkie wnioski mieszkańców dotyczące przestrzegania porządku domowego na terenie osiedla, mogą być składane do Zarządu TBS Koszalin Sp. z o.o, bezpośrednio, telefonicznie, drogą pocztową lub elektroniczną.
25. Regulamin Porządku Domowego, załączany jest do umowy najmu oraz wywieszany na tablicach ogłoszeń znajdujących się w budynkach mieszkalnych administrowanych przez Spółkę.

### **Obowiązki Regulamin**

Regulamin Porządku Domowego obowiązuje od 15.11.2022r.

PREZES ZARZĄDU  
Krzysztof Łukasik