

**Regulamin korzystania ze Strefy parkowania na osiedlu Wenedów
zarządzanej przez Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koszalinie
(dalej: „Regulamin”)**

§ 1

[Przedmiot Regulaminu]

Niniejszy Regulamin określa zasady:

1. korzystania z miejsc postojowych wyznaczonych w strefie parkowania na osiedlu Wenedów, zarządzanej przez Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koszalinie;
2. wydawania identyfikatorów parkingowych, uprawniających do korzystania z miejsc postojowych, o których mowa w ust 1.

§ 2

[Definicje]

Użyte w Regulaminie sformułowanie oznacza:

1. „Zarządca” – Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koszalinie;
2. „Najemca” – osobę wskazaną jako najemcę w zawartej z Zarządcą umowie najmu lokalu mieszkalnego na osiedlu Wenedów w Koszalinie;
3. „Osoba współzamieszkująca” – osoba wskazana w zawartej z Zarządcą umowie najmu lokalu mieszkalnego na osiedlu Wenedów w Koszalinie jako zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania;
4. „Strefa parkowania” – zarządzany przez Zarządcę obszar, znajdujący się na osiedlu Wenedów w Koszalinie, w ramach którego dokonano wydzielenia miejsc postojowych w celu zabezpieczenia potrzeb Najemców i Osób współzamieszkujących dotyczących parkowania ich pojazdów;
5. „Miejsce postojowe” – powierzchnię wyznaczoną w Strefie parkowania, w której możliwe jest pozostawienie pojazdu;
6. „Identyfikator parkingowy” – dokument wydawany przez Zarządcę wedle określonego wzoru, potwierdzający prawo Najemcy lub Osoby współzamieszkującej do parkowania w Strefie parkowania.

§ 3

[Zasady korzystania ze strefy parkowania i miejsc postojowych]

1. Strefa parkowania zorganizowana jest w strefie ruchu, o której mowa w art. 2 pkt 16a ustawy z 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym, co oznacza, że obowiązują w niej wszystkie przepisy ruchu drogowego, jak na każdej drodze publicznej. Obszar strefy parkowania oznaczony jest znakiem B-1 i tabliczką "Nie dotyczy".
2. Strefa parkowania jest niestrzeżona, a Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu wyrządzone na jej terenie, a także za rzeczy pozostawione w pojazdach.
3. Użytkownicy Strefy parkowania zobowiązani są do przestrzegania Regulaminu, przepisów ustawy Prawo o ruchu drogowym, a także stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonej dla Strefy parkowania przez Zarządcę, tak w trakcie postoju, jak i w trakcie ruchu pojazdów.
4. Wjazd i postój w Strefie parkowania dozwolony jest dla:
 - 1) pojazdów z ważnymi Identyfikatorami parkingowymi;
 - 2) jednośladów;
 - 3) taksówek w czasie wykonywania zarobkowego przewozu osób;
 - 4) oznakowanych pojazdów zaopatrzenia, kurierów na czas dostawy;
 - 5) służb miejskich (pojazdy służbowe: policji, straży miejskiej, straży pożarnej, pogotowia, a także przedsiębiorstw zajmujących się oczyszczaniem miasta, utrzymaniem zieleni i dróg, wodociągowo-kanalizacyjnych, gazowniczych, energetycznych, telekomunikacyjnych, itp.);
 - 6) pojazdów służbowych Zarządcy;
 - 7) innych podmiotów, dla których wjazd jest niezbędny i zostanie odpowiednio uargumentowany (np. ekipy remontowe itp.).
5. W Strefie parkowania zabronione jest:
 - 1) parkowanie pojazdów w miejscach zakazu postoju, oznaczonych znakami pionowymi i poziomymi (nie dotyczy pojazdów uprzywilejowanych);

- 2) parkowanie pojazdów w miejscach utrudniających komunikację pieszą i ruch pojazdów (w szczególności w trasach dróg pożarowych czy przy wjazdach do garaży);
 - 3) parkowanie pojazdów, których dopuszczalna masa całkowita przekracza 3,5 t, w tym pojazdów ciężarowych, dostawczych, typu minibus, typu kamper;
 - 4) parkowanie przyczep samochodowych;
 - 5) mycie pojazdów,
 - 6) tankowanie pojazdów,
 - 7) parkowanie pojazdów niesprawnych technicznie, w szczególności posiadających nieszczelności powodujące wycieki płynów (paliwa, oleju itp.);
 - 8) wymienianie cieczy chłodzącej lub oleju;
 - 9) zajmowanie więcej niż jednego miejsca postojowego przez jeden pojazd;
 - 10) składowanie śmieci oraz wszelkiego rodzaju mebli, opon, pojemników, cieczy, kanistrów itp.;
 - 11) wykorzystywanie miejsc postojowych do celów innych aniżeli parkowanie pojazdów.
6. W miejscach wyznaczonych poza zatokami postojowymi, dla pojazdów wymienionych w ust. 4 dopuszczalny jest postój do 15 minut.
7. Użytkownicy Strefy parkowania zobowiązani są do usunięcia pojazdów na wezwanie Zarządcy w przypadku prowadzenia prac naprawczych lub utrzymaniowych nawierzchni w Strefie parkowania. Zarządca zawiadomi użytkowników Strefy parkowania przez wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń i w miejscach publicznie dostępnych. Uprawnienie do parkowania, potwierdzone ważną kartą parkingową, ulega zawieszeniu na czas wskazany w ogłoszeniu Zarządcy.

§ 4

[Identyfikator parkingowy]

1. Identyfikator parkingowy wydawany jest przez Zarządcę na wniosek Najemcy, w ilości jeden na osobę uprawnioną. Wzór identyfikatora parkingowego stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
2. Osobami uprawnionymi do otrzymania Identyfikatora parkingowego są Najemcy oraz pełnoletnie osoby współzamieszkujące zgłoszone przez Najemcę.
3. Warunkiem koniecznym otrzymania Identyfikatora parkingowego jest złożenie wniosku na formularzu, stanowiącym załącznik nr 2 (w przypadku pierwszego dla danego uprawnionego Identyfikatora parkingowego) lub nr 3 (w przypadku nowego Identyfikatora parkingowego w miejsce utraconego) do Regulaminu. Wzory wniosków zostały nadto udostępnione na stronie internetowej Zarządcy, dostępnej pod adresem www.tbskoszalin.pl. Identyfikator parkingowy wydawany jest w terminie 7 dni roboczych od dnia złożenia wniosku i jego opłacenia, jeżeli opłata jest wymagana zgodnie z Regulaminem.
4. Identyfikator parkingowy przypisany jest indywidualnie do Najemcy lub Osoby współzamieszkującej i opatrzony jest unikalnym numerem identyfikacyjnym.
5. Identyfikator parkingowy nie jest przypisany do konkretnego miejsca postojowego, a jego posiadanie nie gwarantuje dostępności miejsca do parkowania. Identyfikator parkingowy jedynie zezwala na wjazd do Strefy parkowania oraz postój na wolnym miejscu postojowym.
6. Za wydanie pierwszego Identyfikatora parkingowego Zarządca nie pobiera opłaty.
7. Identyfikator parkingowy jest ważny przez czas nieoznaczony, do czasu utraty jego ważności.
8. Identyfikator parkingowy traci ważność w przypadku wygaśnięcia umowy najmu lokalu na Osiedlu Wenedów w Koszalinie, w którym zamieszkiwał uprawniony nim Najemca lub Osoba współzamieszkująca. Nieważny Identyfikator parkingowy powinien zostać niezwłocznie zwrócony Zarządcy.
9. W przypadku zniszczenia, zagubienia bądź innego przypadku utraty Identyfikatora parkingowego, fakt ten należy niezwłocznie zgłosić Zarządcy. Zarządca dokona wówczas unieważnienia utraconego Identyfikatora parkingowego i na wniosek Najemcy, zgodny z załącznikiem nr 3 do Regulaminu, wyda duplikat Identyfikatora parkingowego w miejsce utraconego. Opłata za wydanie duplikatu Identyfikatora parkingowego wynosi 100 zł brutto. Zarządca ma prawo do zmiany opłaty w przypadku zmiany kosztów wytworzenia Identyfikatora.
10. W czasie korzystania z miejsca postojowego, Identyfikator parkingowy powinien znajdować się wewnątrz pojazdu za przednią szybą, tak, aby był widoczny w całości, w sposób umożliwiający jego odczytanie i stwierdzenie ważności.

11. Zabrania się zbywania, przekazywania osobom nieupoważnionym, podrabiania, przerabiania Identyfikatorów parkingowych. W przypadku stwierdzenia powyższych działań, Zarządca zgłosi sprawę organom ścigania.

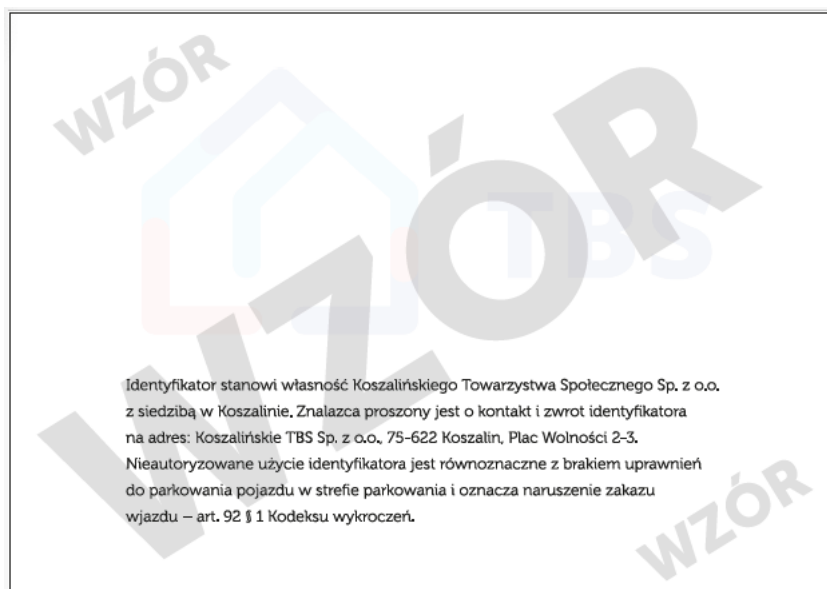
§ 5

[Konsekwencje naruszenia postanowień Regulaminu i ustawy Prawo o ruchu drogowym]

1. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Zarządca uprawniony jest do podjęcia wszelkich niezbędnych działań, mających na celu wyeliminowanie stanu naruszenia, w szczególności:
 - 1) w razie pozostawienia pojazdu w Strefie parkowania w miejscu niedozwolonym, Zarządca niezwłocznie zgłosi sprawę Straży Miejskiej lub innym odpowiednim służbom, z żądaniem odholowania pojazdu na koszt jego posiadacza;
 - 2) w razie pozostawienia pojazdu w Strefie parkowania bez widocznego i ważnego Identyfikatora parkingowego, posiadacz pojazdu zostanie obciążony opłatą w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą dobę parkowania, nadto zostaną podjęte czynności mające na celu odholowanie pojazdu ze Strefy parkowania na koszt jego posiadacza;
 - 3) zgłoszenia naruszenia organom ścigania, uprawnionym do wszczęcia postępowania karnego przeciwko sprawcy, w szczególności poprzez nałożenie mandatu, przyznania punktów karnych czy złożenie wniosku o ukaranie do sądu.
2. Zarządca jest również uprawniony do dochodzenia odszkodowania w celu kompensacji szkody, jakiej doznał na skutek naruszenia postanowień Regulaminu, w szczególności w zakresie zwrotu kosztów czyszczenia nawierzchni parkingowej.

Załącznik nr 2
do Uchwały Zarządu Koszalińskiego TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie
nr 16/2025 z dnia 10.04.2025r.

*Załącznik nr 1 do Regulaminu korzystania ze Strefy parkowania na osiedlu Wenedów
zarządzanej przez Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koszalinie*



*Załącznik nr 2 do Regulaminu korzystania ze Strefy parkowania na osiedlu Wenedów
zarządzanej przez Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koszalinie*

Koszalin, dnia _____ r.

imię i nazwisko Najemcy

adres zamieszkania

nr telefonu/adres e-mail

Wniosek o wydanie Identyfikatora parkingowego

Wnoszę o wydanie Identyfikatora parkingowego, uprawniającego Panią/Pana*
_____, będącą/będącego Najemcą/Osobą współzamieszkującą* w lokalu
położonym w Koszalinie przy ul. Wenedów _____, posiadającą/posiadającego numer PESEL
_____, do parkowania pojazdu w Strefie parkowania na Osiedlu Wenedów w
Koszalinie, zarządzanej przez Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koszalinie.

Oświadczam, że:

- jestem Najemcą lokalu mieszkalnego, położonego w Koszalinie przy ul. Wenedów _____, pozostającego w zasobach Koszalińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koszalinie;
zapoznałem/zapoznałam* się z treścią Regulaminu korzystania ze Strefy parkowania na osiedlu Wenedów, zarządzanej przez Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koszalinie, akceptuję jego treść i zobowiązuję się do jego stosowania,
- jestem świadomy/świadoma* odpowiedzialności prawnej w przypadku podania nieprawdziwych danych.

podpis Wnioskodawcy

** niewłaściwe skreślić*

verte

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych podanych w treści wniosku o wydanie pierwszego/kolejnego Identyfikatora parkingowego jest Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie (75-622) przy Placu Wolności 2-3, KRS 90353, NIP 669 209 33 10, tel. +48 94 346 20 30, e-mail kontakt@tbskoszalin.pl.
2. Uzyskane przez Administratora dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz przetwarzane są:
 - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, albowiem przetwarzanie danych jest niezbędne do wydania Państwu Identyfikatora parkingowego, tj. podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, oraz wykonania umowy;
 - 2) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, albowiem przetwarzanie danych w postaci numeru PESEL dokonywane jest w celach dowodowych, dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, a także w celu weryfikacji, czy wydanym Identyfikatorem parkingowym posługuje się osoba uprawniona, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora, o którym mowa w ww. przepisie.
3. Udostępnienie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne dla realizacji celu przetwarzania.
4. Udostępnione dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione: organom administracji publicznej, skarbowym, windykacyjnym, egzekucyjnym, kontrolnym, dostawcy usług informatycznych, dostawcy usług prawnych, sądom, organom ścigania. Dane nie są przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego i Administrator nie zamierza dokonywać tego w przyszłości.
6. Udostępniający dane osobowe ma prawo do:
 - 1) dostępu do danych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - 2) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2).

Pokwitowanie odbioru Identyfikatora Parkingowego				
Imię i nazwisko osoby uprawnionej	PESEL	Nr Identyfikatora	Data	Podpis

Załącznik nr 3 do Regulaminu korzystania ze Strefy parkowania na osiedlu Wenedów
zarządzanej przez Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koszalinie

Koszalin, dnia _____ r.

imię i nazwisko Najemcy

adres zamieszkania

nr telefonu/adres e-mail

Wniosek o wydanie identyfikatora parkingowego w miejsce utraconego

Wnoszę o wydanie nowego Identyfikatora parkingowego w miejsce utraconego, uprawniającego Panią/Pana _____, będącą/będącego Najemcą/Osobą współzamieszkującą* w lokalu położonym w Koszalinie przy ul. Wenedów _____, posiadającą/posiadającego numer PESEL _____, do parkowania pojazdu w Strefie parkowania na Osiedlu Wenedów w Koszalinie, zarządzanej przez Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koszalinie.

Oświadczam, że:

- jestem Najemcą lokalu mieszkalnego, położonego w Koszalinie przy ul. Wenedów _____, pozostającego w zasobach Koszalińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koszalinie;
- zapoznałem/zapoznałam* się z treścią Regulaminu korzystania ze Strefy parkowania na osiedlu Wenedów, zarządzanej przez Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Koszalinie, akceptuję jego treść i zobowiązuję się do jego stosowania,
- wydany na mój wniosek Identyfikator parkingowy nr _____ został zniszczony / zagubiony / w inny sposób utracony*,
- jestem świadomy/świadoma* odpowiedzialności prawnej w przypadku podania nieprawdziwych danych.

podpis Wnioskodawcy

* niewłaściwe skreślić

verte

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem danych osobowych podanych w treści wniosku o wydanie nowego Identyfikatora parkingowego w miejsce utraconego jest Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie (75-622) przy Placu Wolności 2-3, KRS 90353, NIP 669 209 33 10, tel. +48 94 346 20 30, e-mail kontakt@tbskoszalin.pl.
2. Uzyskane przez Administratora dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu oraz przetwarzane są:
 - 1) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, albowiem przetwarzanie danych jest niezbędne do wydania Państwu nowego Identyfikatora parkingowego w miejsce utraconego, tj. podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, oraz wykonania umowy;
 - 2) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, albowiem przetwarzanie danych w postaci numeru PESEL dokonywane jest w celach dowodowych, dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów oraz w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, a także w celu weryfikacji, czy nowym Identyfikatorem parkingowym, wydanym w miejsce utraconego, posługuje się osoba uprawniona, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora, o którym mowa w ww. przepisie.
3. Udostępnienie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne dla realizacji celu przetwarzania.
4. Udostępnione dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny dla realizacji celu przetwarzania oraz do czasu przedawnienia roszczeń.
5. Dane osobowe mogą zostać udostępnione: organom administracji publicznej, skarbowym, windykacyjnym, egzekucyjnym, kontrolnym, dostawcy usług informatycznych, dostawcy usług prawnych, sądom, organom ścigania. Dane nie są przekazywane poza teren Europejskiego Obszaru Gospodarczego i Administrator nie zamierza dokonywać tego w przyszłości.
6. Udostępniający dane osobowe ma prawo do:
 - 1) dostępu do danych, do ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,
 - 2) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2).

Pokwitowanie odbioru Identyfikatora Parkingowego				
Imię i nazwisko osoby uprawnionej	PESEL	Nr Identyfikatora	Data	Podpis