

Procedura windykacji zadłużenia
obowiązująca w Koszalińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Koszalinie

1. Niniejsza procedura reguluje zasady i tryb postępowania Koszalińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koszalinie (dalej: „Koszalińskie TBS”) w zakresie dochodzenia należności wynikających z zadłużeń czynszowych dotyczących lokali, pozostających w zasobach Koszalińskiego TBS.
2. W przypadku powstania zadłużenia czynszowego po stronie najemcy, w pierwszej kolejności wystosowywane jest wezwanie do zapłaty.
3. W przypadku braku spłaty zadłużenia w terminie wskazanym w treści wezwania do zapłaty, o którym mowa w ust. 2, sprawa o zapłatę kierowana jest na drogę postępowania sądowego, a następnie na drogę egzekucji komorniczej.
4. Najemcy może zostać przyznana ulga w spłacie zadłużenia, polegająca wyłącznie na rozłożeniu długu na comiesięczne raty. Nie jest dopuszczalne umarzanie jakichkolwiek należności bądź odpracowywanie długu.
5. Decyzja w przedmiocie udzielenia ulgi pozostaje w gestii Prezesa Koszalińskiego TBS i jest decyzją uznaniową.
6. Udzielenie ulgi następuje na podstawie porozumienia w przedmiocie rozłożenia długu na raty, zawartego pomiędzy Koszalińskim TBS a najemcą.
7. Wniosek o zawarcie porozumienia w przedmiocie rozłożenia długu na raty powinien zostać złożony przez najemcę na piśmie bądź w formie dokumentowej (np. mailowo) i zawierać:
 - 1) dane wnioskodawcy;
 - 2) określenie tytułu długu (np. czynsz za okres XX-XX, oznaczenie wyroku bądź nakazu zapłaty itp.);
 - 3) wskazanie propozycji warunków porozumienia w przedmiocie rozłożenia długu na raty, określającej w szczególności liczbę rat i kwotę każdej z nich;
 - 4) uzasadnienie wniosku z opisem sytuacji finansowej dłużnika oraz przyczyn powstania zadłużenia.
8. Wzór wniosku o zawarcie porozumienia w przedmiocie rozłożenia długu na raty stanowi załącznik nr 1 do niniejszej procedury.
9. Zadłużenie może zostać rozłożone na maksymalnie 12 comiesięcznych rat, płatnych wraz z bieżącymi należnościami do 15. dnia każdego miesiąca.
10. W przypadku zawarcia porozumienia w przedmiocie rozłożenia długu na raty, wraz z ratami najemca zobowiązany jest do terminowego opłacania bieżących należności.
11. W przypadku opóźnienia w częściowej bądź całkowitej zapłacie którejkolwiek z rat bądź bieżących należności, porozumienie przestaje obowiązywać ze skutkiem natychmiastowym, a cała pozostała do zapłaty należność, obejmująca niespłaconą część należności głównej, odsetki, koszty oraz bieżące należności, staje się natychmiast wymagalna od daty pierwotnej wymagalności.


PREZES ZARZĄDU
Paweł Reck

Załącznik nr 1 do procedury windykacji zadłużenia obowiązującej w Koszalińskim
Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Koszalinie

Data złożenia wniosku.....

**Koszalińskie Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Sp. z o.o. w Koszalinie
75-622 Koszalin, Plac Wolności 2-3**

**Wniosek o zawarcie porozumienia
w przedmiocie rozłożenia długu na raty**

Ja, niżej podpisany/a _____, zamieszkały/a
pod adresem _____, w związku z istnieniem
po mojej stronie zadłużenia z tytułu _____
_____ w łącznej
kwocie _____ zł, niniejszym oświadczam, że uznaję ww. dług wraz z
odsetkami tak co do zasady, jak i wysokości, oraz zwracam się z wnioskiem o zawarcie
porozumienia w przedmiocie rozłożenia długu na raty. Proponuję następujące warunki
porozumienia:

- liczba comiesięcznych rat: _____, płatnych wraz z bieżącym czynszem
do 15. dnia każdego miesiąca, począwszy od _____.
- kwota każdej z rat: _____.

Uzasadnienie wniosku: _____

.....

Podpis