

Cennik rozliczeń za ciepło w Koszalińskim TBS Sp. z o.o.**§ 1**

1. Stawki stosowane przy rozliczeniach z tytułu zużytego ciepła ustala się wg. jednej taryfy stosowanej dla wszystkich budynków mieszkalnych Koszalińskiego TBS Sp. z o.o.
2. Na opłaty z tytułu zużytego ciepła składają się:
 - a. **Opłata stała CO i CW** stanowiąca iloczyn:
 - opłat wynikających z wielkości zamówionej mocy cieplnej określonych w 13 grupie taryfowej MEC Koszalin oraz nośnika ciepła,
 - powierzchni użytkowej lokalu.
 - b. **Opłata zmienna z tytułu centralnego ogrzewania (CO) i podgrzania wody (CW)**, stanowiąca iloczyn:
 - stawki będącej sumą ceny ciepła oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe, ustalonej przez MEC Koszalin, dla 13 grupy taryfowej,
 - wielkości faktycznego zużycia, stwierdzonego na podstawie wskazań indywidualnych urządzeń pomiarowych,
 - indywidualnego współczynnika LAF uwzględniającego położenie lokalu w bryle budynku, w przypadku CO,
 - przelicznika określającego ilość GJ energii potrzebnej do podgrzania 1m³, w przypadku CW,
 - współczynnika korygującego wynikającego ze stopnia niezbilansowania ciepła związanego z uchybami urządzeń pomiarowych oraz stratami w instalacji wspólnej w przypadku CO.
 - c. **Opłata z tytułu ogrzewania części wspólnych (CO-Wsp)**, stanowiąca iloczyn:
 - stawki ustalonej indywidualnie dla poszczególnych miesięcy kalendarzowych, przeliczonej na 1 m² powierzchni użytkowej lokali, a wynikającej z udziału powierzchni wspólnych w ogólnej powierzchni budynków, wielkości zużycia ciepła dla potrzeb CO w poszczególnych miesiącach kalendarzowych, oraz stawki CO ustalonej przez MEC Koszalin, będącej sumą ceny ciepła oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe, oraz konserwacji,
 - powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2

1. Jednostkowe stawki netto z tytułu zużytego ciepła, w okresie od 1 lutego 2025 r., wynoszą:

Stawka stała CO - CW			Stawka zmienna CO		Stawka zmienna CW	
1,30 zł/m ²			110,70 zł/GJ		24,50 zł/m ³	
Stawki z tytułu ogrzewania części wspólnych (zł/m ²)						
Styczeń 2026	Luty 2026	Marzec 2026	Kwiecień 2026	Październik 2026	Listopad 2026	Grudzień 2026
0,20	0,20 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,10 zł	0,15 zł	0,20 zł

2. Stawka zmienna z tytułu CO podlega skorygowaniu w poszczególnych lokalach współczynnikiem LAF, uwzględniającym położenie lokalu w bryle budynku, i stanowiącym element charakterystyki energetycznej lokalu.

§ 3

Cennik rozliczeń za zużyte ciepło w Koszalińskim TBS Sp. z o.o., obowiązuje od 1.01.2026 r.


PREZES ZARZĄDU
Paweł Reck