

## Cennik rozliczeń za ciepło w Koszalińskim TBS Sp. z o.o.

### § 1

1. Stawki stosowane przy rozliczeniach z tytułu zużytego ciepła ustala się wg. jednej taryfy stosowanej dla wszystkich budynków mieszkalnych Koszalińskiego TBS Sp. z o.o.
2. Na opłaty z tytułu zużytego ciepła składają się:
  - a. **Opłata stała CO i CW** stanowiąca iloczyn:
    - opłat wynikających z wielkości zamówionej mocy cieplnej określonych w 13 grupie taryfowej MEC Koszalin, powiększonych o koszty wymiany urządzeń pomiarowych i obsługi rozliczeń, przeliczonych na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali,
    - powierzchni użytkowej lokalu.
  - b. **Opłata zmienna z tytułu centralnego ogrzewania (CO) i podgrzania wody (CW)**, stanowiąca iloczyn:
    - stawki będącej sumą ceny ciepła oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe, ustalonej przez MEC Koszalin, dla 13 grupy taryfowej,
    - wielkości faktycznego zużycia, stwierdzonego na podstawie wskazań indywidualnych urządzeń pomiarowych,
    - indywidualnego współczynnika LAF uwzględniającego położenie lokalu w bryle budynku, w przypadku CO,
    - przelicznika określającego ilość m<sup>3</sup> wody podgrzanych przez 1 GJ energii, w przypadku CW,
    - współczynnika korygującego wynikającego ze stopnia niezbilansowania ciepła związanego z uchybami urządzeń pomiarowych oraz stratami w instalacji wspólnej w przypadku CO.
  - c. **Opłata z tytułu ogrzewania części wspólnych (CO-Wsp)**, stanowiąca iloczyn:
    - stawki ustalonej indywidualnie dla poszczególnych miesięcy kalendarzowych, przeliczonej na 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali, a wynikającej z udziału powierzchni wspólnych w ogólnej powierzchni budynków, wielkości zużycia ciepła dla potrzeb CO w poszczególnych miesiącach kalendarzowych, oraz stawki CO ustalonej przez MEC Koszalin, będącej sumą ceny ciepła oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe,
    - powierzchni użytkowej lokalu.

W przypadku niepełnego miesiąca grzewczego, faktyczną stawkę ustala się poprzez przemnożenie stawki z tytułu ogrzewania części wspólnych określonej w tabeli, przez ilość dni „grzewczych” w danym miesiącu, i podzielenie przez ilość dni w danym miesiącu, z dokładnością do 0,01 zł. O ilości dni „grzewczych” decyduje data rozpoczęcia lub zakończenia dostawy ciepła, przez MEC Koszalin Sp. z o.o.

### § 2

1. Jednostkowe stawki netto z tytułu zużytego ciepła, z zastrzeżeniem ust 1a, wynoszą:

<b>Stawka stała CO - CW</b>		<b>Stawka zmienna CO</b>				<b>Stawka zmienna CW</b>		
2,16 zł /m <sup>2</sup>		163,57 zł/GJ				36,44 zł/m <sup>3</sup>		
<b>Stawki z tytułu ogrzewania części wspólnych ( zł/m<sup>2</sup> )</b>								
<b>styczeń</b>	<b>luty</b>	<b>marzec</b>	<b>kwiecień</b>	<b>maj</b>	<b>wrzesień</b>	<b>paźdz.</b>	<b>listopad</b>	<b>grudzień</b>
0,53 zł	0,53 zł	0,37 zł	0,26 zł	0,11 zł	0,05 zł	0,21 zł	0,37 zł	0,53 zł

- 1a. W związku z postanowieniami Ustawy z dnia 15 września 2022r., o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, jednostkowe stawki netto z tytułu zużytego ciepła w stosunku do gospodarstw domowych i Koszalińskiej Biblioteki Publicznej, w okresie do 31.12.2023r, wynoszą:

<b>Stawka stała CO - CW</b>		<b>Stawka zmienna CO</b>			<b>Stawka zmienna CW</b>			
1,54 zł/m <sup>2</sup>		116,19 zł/GJ			25,89 zł/m <sup>3</sup>			
<b>Stawki z tytułu ogrzewania części wspólnych ( zł/m<sup>2</sup> )</b>								
<b>styczeń</b>	<b>luty</b>	<b>marzec</b>	<b>kwiecień</b>	<b>maj</b>	<b>wrze</b>	<b>paź</b>	<b>lis</b>	<b>gru</b>
0,38 zł	0,38 zł	0,26 zł	0,19 zł	0,10 zł	0,04 zł	0,15 zł	0,26 zł	0,38 zł

2. Stawka zmienna z tytułu CO podlega skorygowaniu w poszczególnych lokalach współczynnikiem LAF, uwzględniającym położenie lokalu w bryle budynku, i stanowiącym element charakterystyki energetycznej lokalu.

**§ 3**

Cennik rozliczeń za zużyte ciepło w Koszalińskim TBS Sp. z o.o., obowiązuje od 1.09.2023r.